

**Contract subsecvent de lucrări
nr.24765 data 29.03.2022**

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrari, **între**

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257.281.850; fax 0257.255.818, cod fiscal 3519925 conturi trezorerie RO59TREZ24A650301200200X, RO94TREZ24A650401200200X, RO41TREZ24A650402200200X, RO39TREZ24A651103200200X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin - Primar și -Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC DRAST COMPANY SRL, cu sediul în Arad, str. Independenței, nr. 7-9, jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/1507/2003, CUI RO 15908586, telefon/fax 0742491794, 0721939353, 0257/281131 cont (trezorerie, bancă) RO38TREZ0215069XXX015292, reprezentată prin domnul, funcția de Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Achizitor/Beneficiar si Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent. În cuprinsul prezentului document, referirea la "*Achizitor*" reprezintă referire la "*Achizitor/Beneficiar*";
- b) act aditional** - document ce modifică prezentul contract subsecvent de lucrari;
- c) caiet de sarcini** - document reprezentând anexă la prezentul contract subsecvent de lucrari, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le efectua;
- d) comanda** - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;
- e) contract subsecvent** - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Municipiul Arad, în calitate de *Achizitor* și **SC DRAST COMPANY SRL cu subcontractanți SC WEST PROJECT ENERGY SRL și SC TERMOCONTROL SRL** în calitate de *Executant*. În cuprinsul prezentului document, denumirea "*contract*" reprezintă "*contract subsecvent*".
- f) dobanda penalizatoare** - dobanda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești;
- g) documentatia de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- h) durata de valabilitate a contractului subsecvent** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- i) durata de implementare a contractului** - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul subsecvent, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând de la data intrării în vigoare a contractului;

- j) Executant** - parte contractanta, asa cum este denumita in prezentul contract, care executa lucrarile solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;
- k) forța majoră** - conform art. 1351 Cod Civil, orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. (enumerarea are doar caracter enunțiativ și nu restrictiv). Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l) lucrari** - activități a caror execuție face obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevăzute în Acordul-cadru nr. 18805/10.03.2022, în caietul de sarcini și în prezentul contract subsecvent;
- m) oferta** - actul juridic prin care Executantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire (după caz);
- n) pretul contractului subsecvent** - pretul platibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;
- o) propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarife, alte condiții financiare și comerciale;
- p) propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de către autoritatea contractantă;
- r) rezilierea contractului subsecvent** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului subsecvent de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere executării succesive a lucrărilor care au fost efectuate anterior rezilierii;
- s) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică și / sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;
- t) tert sustinator** - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pune la dispoziția Executantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Tertul sustinator este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Executantul caruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;
- ț) subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- u) zi** - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede că este zi lucrătoare; **luna** – luna calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze în cel mai scurt timp posibil **lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ din municipiul Arad**” în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și financiară, în baza comenzilor emise de Biroul Reparații Imobile.

4.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de la pct.4.1.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de până la concurența sumei de 840.336,13 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 159.663,87 lei. Valoarea totală a contractului este de 1.000.000 lei, TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 –Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării contractului până la data de 31.12.2022 inclusiv.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe imediat după semnarea lui.

8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 74493/27.09.2021 și anexa la acesta
- acordul cadru nr. 18805/10.03.2022
- propunerea financiară online
- propunerea tehnică online
- Acord de subcontractare nr. 591/08.12.2021 și contract de subcontractare nr.120/01.03.2022 încheiate între DRAST COMPANY SRL cu SC TERMOCONTROL SRL prin care subcontractează lucrările de instalatii termice
- Acord de subcontractare nr. 590/08.12.2021 și contract de subcontractare nr.121/01.03.2022 încheiate între DRAST COMPANY SRL cu SC WEST PROJECT ENERGY SRL prin care subcontractează lucrările de instalatii electrice

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ din municipiul Arad**” în concordanța cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor de calitate asumate în propunerea tehnică.

9.2. – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.3.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.-Achizitorul se obliga să verifice îndeplinirea obligațiilor executantului conform cu pct. 12.1.

10.2. –Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele :

- a) amplasamentul lucrarii ;
- b) suprafetele necesare pentru depozitarea echipamentelor si materialelor executantului

10.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor. Factura se va emite doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Sumele necesare achitării prețului contractului sunt prevăzute în Bugetul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad la capitolul 65.02 alin. 20.02 după cum urmează: paragraf 65.02.03.01 art. 20.02 suma de 300.000 lei cu TVA, paragraf 65.02.04.01 art. 20.02 suma de 250.000 lei cu TVA, paragraf 65.02.04.02 art. 20.02 suma de 250.000 lei cu TVA și paragraf 65.02.11.03 art. 20.02 suma de 200.000 lei cu TVA.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora la registratura autoritatii contractante, prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrării în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea plății neefectuate, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen sau îndeplinite necorespunzător.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a solicita plata unei dobânzi penalizatoare de 0,03%/zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.5. – (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Executantului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca Executantul si/sau Achizitorul au fost condamnati, in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

(2) Prezentul contract se poate rezilia, in conditiile prevazute la alin. (1), si in urmatoarele cazuri:

- a) Executantul si/sau Achizitorul nu isi indeplinesc obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de Achizitor si/sau Executant;
- b) apare orice alta incapacitate legala care impiedica indeplinirea prezentului contract subsecvent;
- c) in cadrul unei alte proceduri de achizitie, Executantul a fost declarat culpabil de incalcarea grava a contractului ca rezultat al neindeplinirii obligatiilor sale contractuale iar decizia este definitiva și irevocabilă;
- d) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantului cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- e) Executantul esueaza in a furniza sau a mentine garantiile in quantumul, perioada si forma solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizeaza garantia nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;

f) Executantul nu transmite amendamentele la garanția de bună execuție în cazul schimbării denumirii Executantului, în maximum 10 zile,

g) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

(3) Punerea în întârziere rezultă din simplul fapt al neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract.

(4) Dacă valoarea penalităților/daunelor calculate conform clauzelor prezentului contract atinge pragul maximum de 30% din Pretul contractului subsecvent, Achizitorul, după notificarea prealabilă a Executantului, este îndreptățit să dispună încetarea contractului subsecvent, în baza unui raport justificativ.

(5) Prevederile prezentului contract în materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil în materie.

11.6. - Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 13.7. se va notifica în scris părții contractante cu maximum 10 zile anterior datei în care contractul se reziliază de drept, dacă nu se prevede altfel în cadrul prezentului contract.

11.7 - (1) În cazul în care Executantul se află în procedura insolvenței declarate, se aplică prevederile Legii nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul are obligația ca, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, să notifice Achizitorul, în termen de maximum 3 (trei) zile de la apariția oricărei situații prevăzute de Legea nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare, despre această situație (comunicarea declanșării procedurii de insolvență, comunicarea datelor de identificare ale administratorului judiciar, orice informație în legătură cu starea de fapt a societății).

12. Verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrării în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

13. Începere, întârziere sistarea și finalizare

13.1 - Executantul are obligația de a începe execuția **lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ din municipiul Arad** de la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți.

13.2. – Execuția lucrărilor în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți stabilit în comenzile emise de compartimentul de specialitate.

13.3 – Pentru orice nerespectare a contractului, achizitorul își rezervă dreptul ca după trei somații trimise în scris, să solicite penalități executantului.

13.4 În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climatice nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

13.5-Ansamblul lucrărilor aferente unei comenzi (mai multe lucrări de reparații la mai multe unități de învățământ), sau, dacă este cazul, oricare parte a lor (o singură unitate de învățământ), prevăzut în comanda de lucrări, trebuie finalizat în perioada prevăzută în comanda respectivă, corelată cu graficul de execuție. Prin parte a lucrării/comenzii se înțelege în acest caz, finalizarea tuturor operațiilor/lucrărilor prevăzute a se executa lucrările la o singură unitate de învățământ.

13.6. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru

remediere (maxim 30 zile) și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.7 – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor prin corelarea acestora cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 42.016,81 lei pentru toată perioada de valabilitate a contractului subsecvent.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent.

14.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie polița de asigurare după cum urmează:

- pentru valoarea de 42.016,81 lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de 12.605,04 lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

14.4 Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la prezentul contract.

14.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare. Această clauză se aplică doar în cazul în care acordul cadru este încă în vigoare și cu condiția existenței fondurilor disponibile cu această destinație.

15.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Asigurări

16.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Modificarile contractului subsecvent de lucrari, indiferent daca sunt sau nu evaluabile in bani si indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

17.3. – (1) Modificarea contractului poate fi efectuată doar prin act adițional semnat de ambele părți, la solicitarea oricăreia dintre părțile semnatare ale acestuia, pe baza unui document justificativ.

(2) Partea care solicită modificarea, va întocmi o notă justificativă în care vor fi prezentate detaliat motivele care stau la baza solicitării de modificare, fundamentate în fapt și în drept, întinderea modificărilor, clauzele contractuale afectate de modificare precum și orice alte elemente considerate relevante. Nota justificativă se supune analizei urmând ca în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării notei, să fie elaborat referatul prin care se aprobă sau se respinge (justificat) modificarea.

(3) În cazul în care este aprobată modificarea, în termen de maximum 10 zile de la aprobarea referatului se va întocmi actul adițional care va cuprinde clauzele contractuale modificate. Modificarea intră în vigoare la data aplicării pe actul adițional, a ultimei semnături, indiferent căreia dintre părți îi aparține aceasta.

17.4 – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

17.5 - In cazul in care Executantul se reorganizeaza prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de către persoana juridica succesoare se va face numai in condițiile îndeplinirii de către acesta cel puțin a criteriilor de calificare stabilite in cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru in baza caruia s-a incheiat prezentul contract subsecvent.

18. Legislația Muncii și Programul de lucru

18.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

18.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

18.3 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

19. Sănătatea și securitatea muncii

19.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

19.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

19.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

19.4 Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

19.5 Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

20. Subcontractanți/Terți

20.1- Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu respectarea prevederilor art. 150 – 161 din HG 395/2016 și art. 55 alin. (2) și art. 218-220 din Legea nr. 98/2016. Executantul a desemnat ca subcontractanți pe: SC WEST PROJECT ENERGY SRL, cu sediul în Strada: Zărie Ștefan, Nr. 49, Județ: Arad, Localitate: Arad, Cod postal: 310261, Tara: România, CUI RO 42370343, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J02/307/2020, telefon: +40 726698468 email: office.westprojectenergy@gmail.com și pe SC TERMOCONTROL SRL cu sediul în Strada: Steagului, nr. 1, Județ: Arad, Localitate: Arad, Cod postal: 310262, Tara: România, CUI RO 16033829, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J02/10/2004, telefon: +40 257288118, email:lucian@termocontrol.ro.

20.2. - Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

20.3. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract și nu va diminua răspunderea sa în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract subsecvent de lucrări.

20.4. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului sau orice încredințare a activităților de către subcontractant unei terțe părți, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului, va fi considerată o încălcare a prezentului contract subsecvent de lucrări.

20.5. - În cazul în care Executantul înlocuiește un subcontractant fără aprobarea prealabilă și acordată în scris de către Achizitor, Executantul va fi obligat la plata unei sume reprezentând 0,1% din pretul contractului pentru fiecare subcontractant schimbat fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a plăti această sumă Achizitorului în termen de 30 de zile de la solicitarea Achizitorului.

20.6. - (1) Achizitorul efectuează plăți către subcontractanți, în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Executantul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Executantul a prezentat la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, SC WEST PROJECT ENERGY SRL și SC TERMOCONTROL SRL în concordanță cu oferta depusă, anexă la prezentul contract subsecvent.

Subcontractantul SC WEST PROJECT ENERGY SRL, va executa lucrările de instalații electrice pentru suma de 2.108.586,94 lei cu TVA în concordanță cu propunerea financiară și conform contractului de subcontractare nr. 121/01.03.2022, documente ale prezentului contract. Subcontractantul SC WEST PROJECT ENERGY SRL se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de beneficiar.

Subcontractantul SC TERMOCONTROL SRL, va executa lucrările de instalații termice pentru suma de 4.478.361,01 lei cu TVA în concordanță cu propunerea financiară și conform contractului de subcontractare nr. 120/01.03.2022, documente ale prezentului contract. Subcontractantul SC TERMOCONTROL SRL se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de beneficiar.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (5) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractul de subcontractare nr. 121/01.03.2022 încheiat între executant și subcontractantul SC WEST PROJECT ENERGY SRL și contractul de subcontractare nr. 120/01.03.2022 încheiat între executant și subcontractantul SC TERMOCONTROL ENERGY SRL sunt întocmite în concordanță cu oferta și constituie anexe ale prezentului contract.

(7) Dispozițiile prevăzute la art. 20.6 alin. (1)-(6) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

20.7. - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de lucrări pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Executantul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Executantul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea

sa directa pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit sustinere din partea tertului sustinator. In acest sens, Achizitorul, tertul sustinator si/sau Executantul, pot incheia un Act Adicional la contractul de lucrari sau o intelegere scrisa prin care acestea convin, fara a fi limitative, urmatoarele:

- tertul sustinator va duce la indeplinire contractul de lucrari sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere si

- prevederile contractului incheiat intre Executant si Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligatia de a se mobiliza in termen de 20 de zile de la data semnarii Actului Adicional la contractul de lucrari sau al intelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

20.8. - Achizitorul va urmari orice pretentie la daune pe care Executantul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere. Tertul sustinator raspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajamentul ferm de sustinere, acesta din urma avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator. In cazul in care Executantul se afla in imposibilitatea derularii contractului si Achizitorul solicita tertului sustinator indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de catre Executant, iar tertul sustinator nu si le indeplineste, atunci orice pretentie la daune pe care Executantul o va avea impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere va fi cesionata de catre Executant catre Achizitor cu titlu de garantie.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Cesiunea

22.1 Nu este permisă cesiunea.

23. Modificarea contractului

23.1 Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la [art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice](#) se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. *Ajustarea prețului contractului prin revizuire și/sau actualizare*

25.1 - (1) Pentru lucrările executate, plățile datorate de către achizitor, executantului, se determină pe baza prețurilor unitare ale lucrărilor, declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

25.2.- Pe parcursul derulării contractului, ajustarea prețurilor se poate face doar în condițiile prevăzute de Legea 98/2016, HG 395/2016 și instrucțiunile ANAP în vigoare, prin revizuire și/sau actualizare.

25.3 -**Revizuirea** prețurilor unitare oferite se va face și cu indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS (Ipc). Ajustarea prețurilor unitare se va putea efectua începând cu luna a 25-a de derulare a acordului cadru la solicitarea expresă a uneia dintre părțile semnatare ale acordului cadru. Pentru ajustare se va utiliza Ipc aferent perioadei de 12 de luni anterioare solicitării de ajustare. Formula de ajustare a prețului este $V=V(0) * C(A)$ și $C(A) = Ipc/100$ unde: V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar oferit, V(0) - reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară, C(A) – reprezintă coeficientul de ajustare care urmenază să fie aplicat, Ipc – reprezintă indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS.

(2) În cazul revizuirii tarifelor acordului cadru, valoarea maximă a contractului va fi fundamentată conform noilor tarife.

25.4. - (1) **Actualizarea** prețurilor unitare este posibilă ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile (ca de ex. modificări legislative și/sau adoptarea de hotărâri ale consiliului local, sau orice altă situație careia i se aplică definiția imprevizibilității în ceea ce privește apariția și/sau magnitudinea), apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului. Actualizarea (majorarea sau diminuarea) aplicată prețurilor unitare aferente contractului de achiziție publică va fi limitată strict la acoperirea efectelor situației imprevizibile și trebuie să evedențieze influența pe care o exercită modificarea în preț unitar.

(2) Pentru lucrările executate, pe perioada derulării acordului cadru în baza căruia s-a încheiat prezentul contract subsecvent până la data intrării în vigoare a prev. art. 25.3, prețurile unitare oferite se pot actualiza conform formulei:

$$V_a = C \times V_o,$$

unde:

1. "V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
2. "C" reprezintă coeficientul de ajustare, iar
3. "V_o" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului subsecvent.

$$C = (ICCM)_n / (ICCM)_{martie2022} \times P + (1 - P),$$

unde:

- I. "P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului subsecvent, respectiv lucrări de întreținere și reparații curente la clădiri nerezidențiale – 46,95%,
- II. "(ICCM)_n" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,
- III. "(ICCM)_{martie2022}" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii martie 2022.

(3) În temeiul OG 15/2021 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din L 98/2016 și art. 164, alin.(4) din HG 395/2016, în conformitate cu art. 5.2 din prezentul acord cadru însă fără aplicare asupra prețurilor unitare, se actualizează, prețurile aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul oferit.

(4) Ajustarea prevăzută la alin. (2), se realizează la fiecare solicitare de plată, pe perioada derulării prezentului contractului subsecvent până la data intrării în vigoare a prev. art. 25.3 din contract, în baza excepției specificate de art. 7 alin.(3) din OG 15/2021, exclusiv pentru prețul materialelor, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente comenzilor emise, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant și autoritatea contractantă

(5) Formula de ajustare se aplică numai la valoarea materialelor, fără alte cheltuieli directe, indirecte și profit.

26. *Limba care guvernează contractul*

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. *Comunicari*

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant iar două pentru achizitor.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR**

Executant,
**SC DRAST COMPANY SRL
Administrator**